

מספר וועדה ענ"א 086/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 69 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 04/11/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 04/11/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית ועדת מכרזים ענ"א	פרוטוקול מס' 086/2024
תאריך	4.11.2024

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 69 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2025	תאריך סיום התקשרות	31.12.2025
שם הספק	חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		
מספר ההתקשרות	511844466	שווי ההתקשרות	כ-40,440 ₪ כולל מע"מ
מס' פנייה במנו"ף*			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
עמוד 1 מתוך 5



פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות		
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. זאת, כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 וב-30.10.2023 (באישור ועדת המכרזים) כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף דצמבר 2024. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים ב-18.7.2024 את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (עלות הנפקת תעודות וטופס אכלוס נכללת בעלות התחזוקה החודשית. שולמה עלות חד פעמית עבור הפיתוח).

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.12.2024, הוא כ-240,015 ₪ (כולל מע"מ).

גבי ריגת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-7.10.2024 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 69 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים הכוללים מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גבי כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים, המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.

יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים תודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2023. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר. או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מתדורה:	01
תת מהדורה: 01		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575936]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023

מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימואל על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1א לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים מידי חודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 69 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ם 7.6.1.

החלטה:

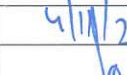

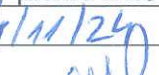
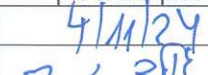
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (69 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025) בעלות של כ-40,440 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.12.2026. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.1.2025 עד 31.12.2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-34,560 ש"ח (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,880 ש"ח X 12 חודשים) – עלות חודשית יקרה ב-110 ש"ח לעומת שנת 2024 – בשל הצמדה למדד, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-40,440 ש"ח.

ב-26.9.2023 פורסמה כוונה להתקשרות עם בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 37 חודשים בהיקף משוער של כ-140,000 ש"ח (מצ"ב). מסוף שנת 2023 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (כ-42,135 ש"ח, וכ-40,440 ש"ח) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-82,575 ש"ח מתוך כ-140,000 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ 17%. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשנתיים – כשנה + אופציה להתקשרויות לשנה נוספת, בעלות של כ-45,000 ש"ח ככל הידוע כיום, היא כ-85,000 ש"ח, כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך	4/11/24	4.11.24	4/11/24	4/11/24	
חתימה					

157ak24

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

קדם הזמנה לקנייה *

530

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הרי"מ:

שם המוצר/ שרות:		קבצים חודשים - היתרים ותעודות
כמות:		12 קבצים חודשיים בעלות של 2,880 ₪ לחודש לא כולל מע"מ – סה"כ 40,440 כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)		בר טכנולוגיות
צורך/מטרה/הערות:		כלל ההיתרים והתעודות שהונפקו בחודש הקודם
מסמכים מצורפים:		הצעת מחיר
סטטוס פניה (סמן בבלד)	הכנת מכרז/תיחור	בחירת זוכה
		ביצוע מייד

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287)

אגף תשתית כלכלה	תחום בינוי ונדל"ן
תאריך 15/10/2024	

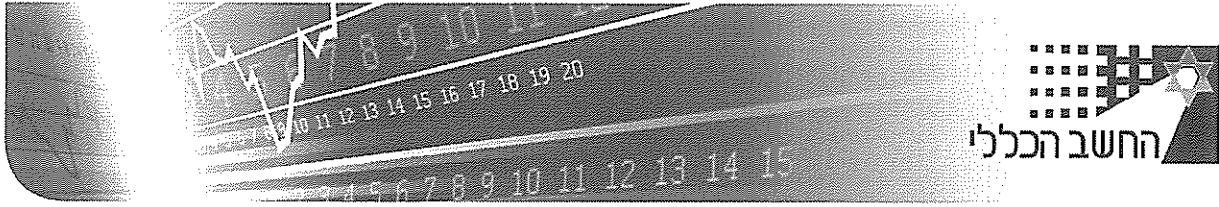
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=L-6400
7401	0001		3500	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01-15
מרכז קרנות	2164
שם המזמין רינת כהן מורנו	ר"ר רינת מורנו חתימה

תאריך 15.10.24

חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תחום בינוי ונדל"ן
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים	7.10.2024
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי ונדל"ן

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות – הפקת היתרים ותעודות 01/25 - 12/25

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם, הכוללים היתרים והפקת תעודות, מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):

- העברת נתונים חודשית עלות לחודש 2,880 ₪ לא כולל מע"מ
- סה"כ ההתקשרות השנתית המבוקשת 34,560 ₪ לא כולל מע"מ (40,440 כולל מע"מ)

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 40,440 כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0001-7401

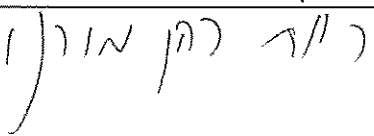
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p> <p>ספק יחיד בתחום</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

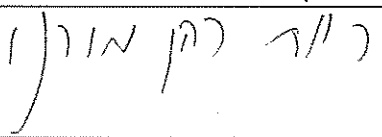
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד <p style="text-align: right;">ספק יחיד</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר <p style="text-align: right;">ספק יחיד</p>

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

08 אוקטובר 2024

לכבוד,

גב' רינת כהן מורנו
ראש תחום בינוי אגף בכיר תשתית כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר להעברת נתוני היתרים - בר טכנולוגיות

בהמשך לבקשתך, מצורפת הצעתנו למתן שירות העברת נתוני בקשות והיתרי בניה מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות.

הצעה זו כוללת:

- תכולת העבודה
- מחירים

נספחים:

נספח א' - רשימת התקנות של המערכת לניהול ועדה מקומית

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים ולסייע ככל שיידרש.

בכבוד רב,

מיטל שצקין - סמנכ"לית

העתק: מר שמעון (מוני) מעתוק / מנכ"ל / חברת בר טכנולוגיות
גב' נטלי מורד / מנהלת תחום התקשוריות ומכרזים / חברת בר טכנולוגיות

א. תכולת העבודה - העברת נתונים חודשית

1. העברה חודשית של נתוני בקשות והיתרים מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה המיישמות את מערכות חברת בר טכנולוגיות. השירות כולל ריכוז נתונים מכלל הוועדות תוך יצירת קבצים מאוחדים לכל נושא.
2. טיפול נקודתי בוועדות בהן תהיה בעיה בחיבור / העברת הנתונים.
3. הקבצים יועברו בתדירות חודשית לכספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
4. הנתונים יועברו בפורמט הנוכחי שהוגדר בשנת 2021.

ב. מחירים

הערות	מחיר ללא מע"מ	נושא
לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך בוועדות עם בעיות חיבור / תקשורת	2,880 ₪	העברת נתונים חודשית

הערות

1. המחירים אינם כוללים מע"מ, נכונים ליום ההצעה ויוצמדו אחת לשנה.
2. במידה ויהיו שינויים במבנה הנתונים הם יתומחרו בנפרד.
3. מחיר העברת הנתונים אינה מותנה בכמות הוועדות להן מספקת חברת בר טכנולוגיות את המערכת לניהול ועדה מקומית, ראו רשימת התקנות בנספח א'.

נספח א' - רשימת התקנות מערכת לניהול ועדה מקומית

מצורפת רשימת וועדות מקומית בהם מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות (הרשימה ערוכה לפי סדר ה'א'- ב').

-	ו.מ. אבו בסמה	-	עיריית עפולה
-	מ.מ. אזור	-	מ.א. ערבה תיכונה
-	עיריית אלעד	-	עיריית ערד
-	ו.מ. אצבע הגליל	-	מ.מ. פרדס חנה כרכור
-	מ.מ. אלקנה	-	ו.מ. קסם
-	מ.א. באר טוביה	-	ו.מ. קריות
-	מ.מ. בית אריה	-	עיריית קרית אונו
-	מ.א. בני שמעון	-	מ.מ. קרית טבעון
-	עיריית גבעת שמואל	-	עיריית קרית שמונה
-	מ.מ. גדרה	-	עיריית ראש העין
-	מ.א. גולן	-	מ.א. רמת הנגב
-	ועדה מיוחדת למרחב הגולן	-	עיריית רמלה
-	ו.מ. גליל עליון	-	מ.מ. שוהם
-	מ.א. גזר	-	ו.מ. שורקות
-	מ.מ. גן יבנה	-	מ.א. שומרון
-	מ.א. דרום השרון	-	מ.א. שפיר
-	ו.מ. הראל	-	מ.מ. שער שומרון
-	מ.א. הר חברון	-	מ.א. תמר
-	מ.א. זבולון		
-	ו.מ. זמורה		
-	עיריית חדרה		
-	מ.א. חבל מודיעין		
-	מ.א. חוף אשקלון		
-	מ.א. חוף הכרמל		
-	מ.א. חוף השרון		
-	ועדה מיוחדת חריש		
-	ו.מ. חבל אשר		
-	עיריית יהוד		
-	מ.א. יואב		
-	ו.מ. יזרעאלים		
-	עיריית כרמיאל		
-	עיריית לוד		
-	ו.מ. לב הגליל		
-	מ.מ. להבים		
-	מ.א. לכיש		
-	מ.א. מגילות		
-	מ.א. מטה יהודה		
-	ו.מ. מצפה אפק		
-	מ.מ. מצפה רמון		
-	מ.א. מרום הגליל		
-	מ.א. משגב		
-	עיריית נוף הגליל		
-	עיריית נס ציונה		
-	ו.מ. נגב מערבי		
-	ו.מ. נגב מזרחי		
-	עיריית נתיבות		
-	עיריית נתניה		
-	מ.ת. נאות חובב		
-	מ.א. עמק המעינות		
-	מ.א. עמק חפר		
-	עיריית עכו		

Vicky Zimerman

אל: מיטל שצקין
נושא: הצעת מחיר- התקשרות לשנת 2025 RE:

-----Original Message-----

From: מיטל שצקין <meital@bartech.co.il>
Sent: Sunday, October 27, 2024 3:29 PM
To: Rinat Cohen Moreno <rinatcm@cbs.gov.il>
Cc: Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il>
Subject: RE: הצעת מחיר- התקשרות לשנת 2025

הי רינת,

מאושר. העלות החודשית הינה ללא עלות נוספת וכוללת את הקבצים החודשיים של הייתר + קבצי תעודות.

בברכה,
מיטל שצקין
סמנכ"לית, בר טכנולוגיות
נייד: 054-6689505
משרד: 03-9229103

-----Original Message-----

From: Rinat Cohen Moreno <rinatcm@cbs.gov.il>
Sent: Sunday, October 27, 2024 11:53 AM
To: מיטל שצקין <meital@bartech.co.il>
Cc: Vicky Zimerman <vickyZ@cbs.gov.il>
Subject: RE: הצעת מחיר- התקשרות לשנת 2025

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

מיטל שלום,


בהמשך לבקשת רכזת וועדת מכרזים אנא אשרי לי במייל חוזר כי "העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת- ולהעברת הקבצים החודשיים של הייתרי הבנייה יתווספו קבצי תעודות תחילת וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה"

תודה מראש

רינת כהן מורנו
אגף בכיר תשתית כלכלה | תחום בינוי ונדל"ן
טל" 02-6592112 | נייד 050-6238373 | www.cbs.gov.il שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף (כולל שינויים ושיפורים). חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):
 - א. מינהלי
אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ן – 1976.
 - ב. מקצועי
 - להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 23.10.2023).
 - אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.
4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 23.10.2023 (ח' בחשוון התשפ"ד), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:
 - שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר תברה)
 - תחום עיסוק עיקרי
 - כתובת לדואר רגיל
 - שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
 - מספר עוסק מורשה
 - שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.
5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

חווית דעות מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p>
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	

אל: ועדת המכרזים

ראש הממשלה	משרד:
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	יחידה מזמינה:
26/09/2023	תאריך:

הנדון: חוות דעות מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 29 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי החלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום הבינוי, היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.</p> <p>בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלב. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייעים רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתפרסמים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ההתקשרות כוללת: העברת נתונים חודשית ייתכנו עלויות פיתוח נוספת לשיפורים ושינויים</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 511844466
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,770 ש"ח עלות להעברה חודשית לא כולל מע"מ פעם בשנה הצמדה למדד עלות מוערכת לתקופה: 140,000 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31.12.2026 - 01.12.2023

טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת פנויה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	ט. 7.3.6.2.1	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

גא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר-טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידו שירותים ל-95% מהוועדות.

2. ממצאי הבדיקה

- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר

לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי ונדל"ן	ר"ר ריק מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה



חזרה



פניית פרטום באתר: 4000575936, דרישות הל"מ"ס מספק שירותי מחשוב לרשות ה

שירות לקוחות

פניות מקוון

2

השמות והחלטות/פרסומים

תקופות והיקף החקירה

ספקים

מסמכים לפרסום

תאריכים

איש קשר

מטא הודעות

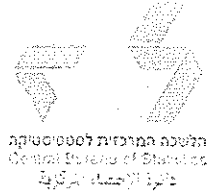
רשימה

סגור

מסך

עיון רשימה

לא נמצאה תוצאה



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות		משרד האוצר אגף החשב הכללי תחום – ההקשריות והכישות החשב הכללי
תת פרק: ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת: 7.2.1.1		
מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט		
מחזור: 01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' תאריך
ועדת מכרזים ענ"א	96/2023 (1/1) 30.10.2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי/דנה ליאונוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קרושי

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממודחשבים המונפקים בוועדות חכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 68 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי תודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.12.2023	31.12.2024	כ-42,135 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.נ/פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)	
חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		511844466	

*עדה זמנית לא לאחזר פרטים במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות



- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

תאריך: 18.12.2013 שם הנאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29), (30), (31), (32)		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות				
פרק משני:				ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:				ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:				7.2.1.1
מספר טופס:				7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)	
<p>הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף נובמבר 2023.</p> <p>היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 30.11.2023, הוא כ-168,630 נע (כולל מע"מ).</p> <p>גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-25.10.2023 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנים 2022-2023, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.</p> <p>חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 68 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שבדשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך.</p> <p>הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.</p>	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי	המכרז/ההסכם
מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשורת בכפוף למי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 	
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575936]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023

מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העלונה – אם שנוי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

